

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Новолисино д., Заводская д. 6**

Плата, руб. /м2: **49,92**

Площадь жилых помещений, м2: **3 315,71**

Площадь нежилых помещений, м2: **60,40**

Сумма итого, руб.: **2 022 273,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 022 273,89
1. Осмотры МКД					93 449,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	69,00	1	41 747,07
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 016,00	2	5 730,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	3 376,11	2	29 169,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	4,03	734,50	2	5 920,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	734,50	2	5 920,07
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	734,50	1	2 960,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 221,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Балконы)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					182 965,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	1 016,00	1	72 796,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	900,00	1	110 169,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					353 645,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					245 340,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	275,10	12	49 187,88
Мытье окон	м ²	40,28	29,10	1	1 172,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	109,67	153	74 501,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	165,43	153	120 479,36
7.2 Уборка придомовой территории					103 618,28
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	153	22 992,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	622,00	3	13 883,04
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	622,00	31	20 246,10
Уборка территории	м ²	15,54	50,00	52	40 404,00
7.4 Прочее					4 686,72
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	8,00	1	4 686,72
8. Прочие услуги					614 787,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	3 376,11	12	119 109,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	115 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	734,50	1	5 354,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	734,50	4	6 316,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	14,00	1	8 952,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	69,00	3	9 642,06
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	69,00	1	3 214,02
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	3 376,11	12	347 199,15

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.